

**ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
ORASUL BUSTENI  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTARARE**

**privind vanzarea terenului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de 450 mp, situat in Panduri, nr. 5, in temeiul art. 123, alin (1) (3) din Legea 215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare**

Avand in vedere:

Expunerea de motive a primarului orasului Busteni

Raportul de specialitate nr. 1250/20.09.2013 intocmit de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara-ref. Alina Todica ;

Prevederile art. 123 alin (1)(3) din Legea nr. 215/2001, a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Avizele de specialitate ale :**Comisiei nr.1** (Economica)-pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

In temeiul prevederilor art. 36, alin (2) lit. c si alin (5) lit. b si a dispozitiilor art. 45, alin (3) din Legea nr. 215/2001 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind administratia publica locala;

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BUSTENI ADOPTA PREZENTA  
HOTARARE**

**Art. 1-** Se aproba vanzarea directa a imobilului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de 450 mp, situat in strada Panduri, nr. 5, avand nr cad 20964,numitilor Nisiparu Steliana, Nisiparu Florin Marian si Nisiparu George beneficiari ai dreptului de preemtiune la cumparare

**Art.2.-** Terenul prevazut la art. 1, face parte din domeniul privat al orasului Busteni, cuprins in anexa 2 pozitia 85 la H.C.L nr. 50/08.04.2011 privind inventarul domeniului privat al orasului Busteni si este detinut cu contract de concesiune nr. fn din 31.05.1999 si act de rectificare nr.8073/28.07.2011

**Art.3. –**Consiliul Local ia cunostinta raportul de evaluare a terenului in suprafata de 450 mp, cu numar cadastral 20964, situat in orasul Busteni, strada Panduri, nr. 5 efectuat de evaluator autorizat ANEVAR Faliboga Cristian Alin.

**Art. 4-** Aproba pretul de vanzare al imobilului (teren) prevazut la art. 1 la valoarea de 30 Euro/mp astfel cum a fost stabilit in sedinta din data de 24.09.2013 si consemnat in procesul verbal din aceiasi data

**Art. 5 (1) –** Pretul de vanzare al terenului va fi achitat astfel : 50% la incheierea contractului de vanzare-cumparare, diferenta de 50% in rate lunare in termen de 1 an

**(2) –** Contractul de vanzare- cumparare va fi incheiat in termen de maxim 60 zile de la data comunicarii hotararii.

**Art. 6 –** Cheltuielile privind intocmirea raportului de evaluare mentionat la art. 1, precum taxele ocazionate cu perfectarea contractului de vanzare cumparare cad in sarcina cumparatorului

**Art. 7 –** Daca pretul de vanzare nu se achita la termenul prevazut mai sus, vanzarea se revoca.

**Art. 8 –** Primarul orasului Busteni este mandatat sa semneze contractul de vanzare-cumparare in fata notarului public

**Art.9.-**Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orasului Busteni prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primariei, iar Compartimentul Administratiei publice locale o va publica si difuza celor interesati.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
NAE SAVEL

CONTRASEMNEAZ/  
SECRETAR,  
Jr.ADRIANA BARDAN

Busteni 24.09.2013  
Nr. ....29.....